



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 353 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpilor și a echipamentelor de telecomunicații, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș

Societățile Comerciale și Persoanele Fizice Autorizate care își desfășoară activitatea pe raza administrativă a municipiului Mediaș și care dețin contracte de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpilor și a echipamentelor de telecomunicații, amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș, solicită Consiliului Local Mediaș prelungirea acestor contracte de închiriere teren.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpilor și a echipamentelor de telecomunicații, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 353/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei Contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.917/16.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și ____/____.11.2022,

Având în vedere HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpi și echipamente de telecomunicații amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31 decembrie 2024.

Art. 2. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale și echipamentelor de telecomunicații amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, prevăzute în anexa nr. 3, până la data de 31 decembrie 2024 cu condiția achitării tuturor debitelor restante până la data de 31.12.2022.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 353/2022
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat
Secretar General
Sanda Muntean

Anexa nr. 1 la PH nr. 353/2022

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI MEDIAS, PE CARE SUNT AMPLASATE CHIOSCURI COMERCIALE**

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Amplasament
1.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	str. 1 Decembrie f. n.
2.	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	str. Calafat f. n.
3.	CANTACUZ DOINA NICOLINA PFA	Mediaș - str. Socului nr. 18	13/01.11.2022	5,80	str. Mihai Eminescu f. n.
4.	CĂTĂLIN COS MEDIAȘ SRL	Mediaș - str. Luduș nr. 4 bl. 30 sc. C ap. 41	2/17.03.2021	18,00	str. Turda f. n.
5.	KESEG MIHAIL PF	Mediaș - str. Angărul de Jos nr. 35A	24/23.06.2020	12,00	str. Calafat f. n.
6.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	str. 1 Decembrie f. n.
7.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	str. 1 Decembrie f. n.
8.	COMSOR SRL	Mediaș str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	9,20	str. Avram Iancu f.n.
9.	LUPEXIM COMED SRL	Mediaș - str. Sebeșului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	11,00	str. Calafat f. n.
10.	GLOBUS MED SRL	Mediaș - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18,00	str. Mihai Eminescu f. n.
11.	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	1/03.02.2005	9,00	str. Calafat f. n.
12.	MOISE CECILIA ANETA PFA	Mediaș str. După Zid nr. 23 sc. A ap. 9	16/06.12.2021	10,00	str. 1 Decembrie f. n.
13.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	42,80	str. 1 Decembrie f. n.,
14.	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	str. Calafat f. n.,
15.	BETTY ICE SRL	Suceava - str. Cernăuți nr. 121	3/03.01.2012	7,29	str. Mihai Eminescu f.n.
16.	TAMAȘ GY. LEVENTE	Com. Corund nr. 1235	25/07.11.2019	8,32	P-ța Corneliu Coposu
17.	COZAC ELENA	Mediaș - str. Tineretului nr. 7 bl. 11 ap. 3	12/14.10.2021	7,50	str. Calafat f.n.
18.	FUMIXFAN SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 13 bl. 88 sc. D ap. 58	12/18.06.2021	8,00	str. Blajului f.n.
19.	KOCS CASIAN DĂNUȚ	Valchid - str. Principală nr. 200	4/01.02.2014	4,00	str. Calafat f.n.
20.	ȘERB RALSILV MED SRL	Nemșa nr. 65 com. Moșna	22/12.12.2016	20,70	Str. Calafat f.n.

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

Vizet
Secretar General
Sando Muntean

Anexa nr. 2 la PH nr. 353/2022

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI MEDIAS, PE CARE SUNT AMPLASATE PANOURI PUBLICITARE, STÂLPI
ȘI ECHIPAMENTE DE TELECOMUNICAȚII**

Nr. crt.	Nume firma	Adresa firmă	Nr. contract	Supr. mp.	Adresa teren
1.	MKB ROMEXTERRA BANK SA	Târgu Mureș - B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93	10/29.10.2003	2,00	Șos. Sibiului
2.	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	30/31.10.2005	3,00	str. Mihai Eminescu fn.
3.	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	31/31.10.2005	3,00	Șos. Sibiului nr. 46
8.	EURO NARCIS SRL	Sat Nazda com Sâncraiu de Mureș - str. Mureșului nr. 1A	1/01.03.2021	1,00	str. Mihai Eminescu nr. 5
11.	XPERT DRIVER SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 9 bl. 68 sc. B ap. 27	28/20.08.2013	0,90	str. Mihail Kogălniceanu fn
14.	RDS&RCS SRL	București - str. Dr. N. Staicovici nr. 73-75 sector 5	5/22.04.2015.	14 stâlpi	str. Gheorghe Lazăr fn
15.	AUTOMECANICA SA	Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 41	17/31.07.2015	2,00	str. Aurel Vlaicu fn
16.	ARVIN PRODCOM SRL	Bistrița - str. C-tin Roman Vivu nr. 35	18/01.10.2015	3,00	Șoseaua Sibiului fn
17.	URBAN VIEW MEDIA SRL	Sibiu - str. Săcel nr. 92A	25/17.07.2017	5,00	Diferite străzi
18.	ORANGE ROMÂNIA SA	București - B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53, sector 1	24/22.05.2007	27 stâlpi	Diferite străzi
19.	ORANGE ROMÂNIA SA	București - B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53, sector 1	30/09.10.2014	54 stâlpi	Diferite străzi
20.	ORANGE ROMÂNIA SA	București - B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53, sector 1	18/01.10.2011	162	Diferite străzi
21.	ORANGE ROMÂNIA SA	București - B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53, sector 1	20/21.06.2018	25 ml. 40 stâlpi	Diferite străzi
22.	ORANGE ROMÂNIA SA	București - B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53, sector 1	24/01.10.2019	352 ml	Str. Baznei

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

Vitet
Secretar General
Gando Muntean

Anexa nr. 3 la PH nr. 353/2021

SOCIETĂȚI COMERCIALE CARE AU DEBITE RESTANTE LA TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC, AFERENTĂ CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE TEREN PENTRU CHIOȘCURI COMERCIALE ȘI ECHIPAMENTE DE TELECOMUNICAȚII

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr. contract	Supr.	Adresa teren	Debit
1.	OANA&PAUL PROD SRL	com. Axente Sever nr. 267	26/05.06.2012	7,50 mp.	str. Blajului f.n.	3 luni
2.	TRANSILVANIA COM SA	Mediaș - str. Mihai Eminescu nr. 7	9/01.04.2013	16,00 mp.	Str. Blajului nr. 9	8 luni
3.	VODAFONE ROMÂNIA SA	București – str. Barbu Văcărescu nr. 201 etaj 8	34/09.08.2007	97 stâlpi	Diferite străzi	3 luni
4.	VODAFONE ROMÂNIA SA	București – str. Barbu Văcărescu nr. 201 etaj 8	1/04.02.2009	206 stâlpi	Diferite străzi	3 luni
5.	VODAFONE ROMÂNIA SA	București – str. Barbu Văcărescu nr. 201 etaj 8	29/04.12.2012	2,00 mp.	Str. St. L. Roth nr. 18	3 luni
6.	VODAFONE ROMÂNIA SA	București – str. Barbu Văcărescu nr. 201 etaj 8	34/09.08.2007	210 ml	Str. Turnului	3 luni

NOTĂ : La depunerea cererii pentru prelungirea termenului de închiriere, aceste societăți au obligația să facă dovada plății la zi a tuturor debitelor restante.

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 19.917/16.11.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpilor și a echipamentelor de telecomunicații, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 353/.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 353/.....2022, privind prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpilor și a echipamentelor de telecomunicații, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 131/2022 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023

precum și de faptul că:

Societățile Comerciale și Persoanele Fizice Autorizate care își desfășoară activitatea pe raza administrativă a municipiului Mediaș și care dețin contracte de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpilor și a echipamentelor de telecomunicații amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș, solicită Consiliului Local Mediaș prelungirea contractelor de închiriere teren.

Contractele de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale sunt evidențiate în anexa nr. 1 Contractele de închiriere teren aferente panourilor publicitare, stâlpilor și a echipamentelor de telecomunicații sunt evidențiate în anexa nr. 2 iar în anexa nr. 3 sunt evidențiate societățile comerciale care înregistrează debite restante la taxa de ocupare a domeniului public.

Societățile comerciale care sunt menționate în anexa nr. 3, au obligația de achitare integrală a debitelor restante până la data de 31.12.2022.

Menționăm că toate contractele de închiriere aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpi și echipamente de telecomunicații, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș au valabilitatea până la data de 31 decembrie 2022, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 316/2020.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe prelungirea contractelor de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, stâlpi și echipamente de telecomunicații amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, evidențiate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, până la data de 31 decembrie 2024.
2. Să se aprobe prelungirea contractelor de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale și echipamentelor de telecomunicații amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, evidențiate în anexa nr. 3, până la data de 31 decembrie 2024 cu condiția achitării tuturor debitelor restante până la data de 31.12.2022.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

ÎNȚOCMIT,
Mircea Ardelean